**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII**

nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Servicii de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești**

***Preambul***

*În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare*, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între**

**MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 1A, 100316, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont …………………… deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin **dl. Politeanu Mihai-Laurentiu**, **Primar,** in calitate de **achizitor**, pe de o parte

**şi**

**S.C. ……………….,** cu sediul in ..........str........nr....., numar telefon/fax: …………/……………., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului ………….., cod fiscal …….., cont ………………….. deschis la …………………., reprezentata prin ……………………………..,

în calitate de **prestator**,

***2. Definiţii***

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) ***Contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) ***preţul contractului* -** preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***servicii*** *-* activităţi a căror prestare face obiect al contractului;

e) ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) ***forţa majoră***- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

*g)* ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

***3. Interpretare***

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

***Clauze obligatorii***

***4. Obiectul şi preţul contractului***

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze**Servicii de evaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești**, in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract si cu cerintele Caietului de sarcini.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii mentionate la articolul 4.1. din contract.

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **................. lei** **fara TVA**.

**5. *Durata contractului***

5.1 - Contractul produce efecte de la data inregistrarii la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti, pana la indeplinirea integrala a obligatiilor de catre partile contractante.

5.2 **–** Termenul de prezentare/transmitere a rapoartelor de evaluare *este de 15 zile de la data transmiterii ordinului de începere al lucrării*.

5.3 - Părţile contractante, cu excepţia neîndeplinirii/îndeplinirii cu întarziere cu rea-credinţă a obligaţiilor contractuale, pot conveni, prin act adiţional, prelungirea termenului de prestare a serviciilor, precum şi a duratei contractului.

***6. Executarea contractului***

6.1 - Executarea contractului începe la data inregistrarii contractului la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti.

6.2 - Data de incepere a prestarii serviciilor va fi stabilita de catre achizitor, prin comanda/ordin de incepere.

***7. Documentele contractului***

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnico-financiara;

c) garantia de buna executie;

d) acte aditionale, daca exista.

***8.* *Obligaţiile principale ale prestatorului***

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu prevederile caietului de sarcini si obligaţiile asumate prin propunerea tehnica, anexa la contract.

8.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele asumate prin prezentul contract.

8.3 **-** Prestatorul se obligă să presteze serviciile ofertate in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

8.4 - In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare si nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

8.5 - Prestatorul se obligă sa inceapa prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii din partea achizitorului si să presteze serviciile în conformitate cu termenul de prestare asumat prin prezentul contract si cu legislatia aplicabila in domeniu.

8.6 – Prestatorul are obligatia de a presta Servicii de Evaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, aflate în evidența cantitativă a Direcției Gestiune Patrimoniu, a bunurilor proprietatea Municipiului Ploiești, ce urmează a fi valorificate, inclusiv a bunurilor proprietatea terților a căror includere în inventar se intenționează, a bunurilor ce fac obiectul Legii nr. 255/2010, a bunurilor notificate conform Legii nr.10/2001, în prezent demolate (construcții) și afectate de utilitate publică (terenuri) și a bunurilor (terenuri agricole) care urmează fie oferite în compensarea bunurilor notificate, persoanelor îndreptățite, conform Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a bunurilor referitor la care se înregistrează prejudicii provocate prin furturi, distrugeri, demolări parțiale sau totale, etc.

8.7 – Activitatea de evaluare va fi finalizata prin întocmirea Raportului / Rapoartelor de evaluare, sub forma unui înscris prezentat/e în limba romana, realizat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor (ANEVAR), în vigoare, pentru tipul bunurilor solicitate a fi supuse evaluării. Valorile estimate vor fi prezentate atat global cat si individual/defalcat pe componente, acolo unde se solicita acest lucru.

8.8 - Prestatorul se obliga:

a) Sa depuna la Registratura Municipiului Ploiesti Rapoartele de evaluare intocmite in conformitate cu standardele A.N.E.V.A.R., in 2 exemplare originale, in format scris si sa transmita 1 exemplar in forma electronica pe adresa de e-mail: [registratura@ploiesti.ro](mailto:registratura@ploiesti.ro), atat centralizat cat si pentru fiecare bun/cont contabil in parte, in functie de situatie. *Predarea primirea se va face pe baza de Proces verbal de predare-primire*, fara obectiuni, a serviciilor prestate pentru rapoartele de evaluare in care se va preciza data ordinului de incepere a lucrarii si data predarii/primirii raportului de evaluare.

b) Sa asigure prestarea serviciilor cu personal calificat (membri ANEVAR)

c)Sa revizuiasca Rapoartele de evaluare, în urma transmiterii observațiilor/comentariilor avute de beneficiar (asupra Rapoartelor de evaluare) și cauzate din culpa prestatorului, de cate ori este necesar (fiind notată corespunzător) fara a genera costuri suplimentare Autorității Contractante.

8.9 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

***9.* *Obligaţiile principale ale achizitorului***

9.1 – (1) Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

(2) Achizitorul va efectua plata către prestator, în termen de maxim 30 de zile de la prezentarea facturilor emise de prestator pe baza proceselor vebale de recepție ale lucrărilor (fără obiecțiuni a serviciilor prestate), pe baza de ordin de plată și în funcție de bugetul aprobat.

9.2 – (1) Prestatorul se obliga sa emita factura cel tarziu pana in cea de a 15-a zi a lunii urmatoare celei in care s-a prestat serviciul (conform art. 319 alin. 16 Cod Fiscal), confirmat prin recepționarea pe bază de Proces Verbal a fiecărui Raport de evaluare solicitat prin contract.

***10.* *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

10.1 - În cazul în care, prestatorul nu îşi îndeplineşte la termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea corespunzatoare partii de contract neexecutata, pe fiecare zi de intarziere.

(2) In cazul in care cota procentuala prevazuta la alin.(1) este mai mica decat valoarea cotei procentuale minime stabilita in functie de rata dobanzii de referinta a B.N.R. la data calcularii penalitatilor, atunci se va aplica procentul minim raportat la dobanda de referina a B.N.R., in conformitate cu prevederile art. 3 alin.(2)1 din O.G. nr. 13/2011.

10.2 **-** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 9.1 alin.(2), atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de intarziere.

10.3 - In cazul aparitiei unor motive neimputabile achizitorului din care rezulta imposibilitatea obiectiva de a onora facturile in termenul prevazut la art. 9.1 alin.(2), acesta va notifica prestatorului situatia intervenita, partile avand posibilitatea de a incheia un act aditional prin care sa prelungeasca perioada de 30 de zile.

10.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

10.5 - Pact comisoriu

(1) In caz de neexecutare ori executare necorespunzatoare a obligatiilor principale asumate de catre prestator, precum si in situatia in care refuza sa indeplineasca o comanda primita de la achizitor, acesta din urma are dreptul de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara notificare, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei de judecata. Prestatorul este de drept in intarziere la implinirea termenului care reprezinta scadenta obligatiei de indeplinit.

(2) In situatiile mentionate la alin. (1) pentru care intervine sanctiunea rezilierii, prestatorul datoreaza daune compensatorii, care se determina astfel:

- pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 10% din pretul total, fara TVA, al contractului;

- in cazul in care executarea este numai partiala si este corespunzatoare, daunele reprezinta 10% din valoarea lucrarilor neexecutate la care se adauga, daca este cazul, si penalitati de intarziere calculate de la data scadentei obligatiei neindeplinite pana la data la care a intervenit rezilierea. Daca nu se poate stabili proportia serviciilor neprestate, prestatorul datoreaza achizitorului daune compensatorii in cuantum de 5% din pretul total, fara TVA, al contractului;

- in cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, a contractului, la care se adauga, daca este cazul, si penalitati de intarziere calculate de la data scadentei obligatiei neindeplinite pana la data la care a intervenit rezilierea.

10.6 – (1) In cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute la art.9.1, alin. (2) sau art. 10.3, dupa caz, prestatorul are dreptul de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara notificare, fara alte formalitati prealabile si fara interventia instantei de judecata. Achizitorul este de drept in intarziere la implinirea termenului care reprezinta scadenta obligatiei de indeplinit.

(2) In caz de reziliere a contractului achizitorul datoreaza prestatorului, cu titlu de daune compensatorii o suma egala cu 10% din valoarea contractului, fara TVA.

***Clauze specifice***

***11. Garanţia de bună execuţie a contractului***

11.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(3) Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in executarea prezentului contract, inclusiv in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina prestatorului ori in alte situatii prevazute de lege. In cazul in care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decat cuantumul garantiei de buna executie, prestatorul este obligat sa-l despagubesca pe achizitor integral si intocmai.

(4) Modul de constituire a garantiei de buna executie: in termen de 5 zile lucrătoare de la data semnarii contractului, intr-una dintre formele prevazute la art. 154 din din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, actualizata. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent.

(5) Dovada constituirii garantiei de buna executie se va face in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

(6) In cazul neindeplinirii obligatiei prevazute la alineatele precedente achizitorul are dreptul de a aplica sanctiunea instituita de art.10.5.

11.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie, in termenul prevazut la art. 11.1 alin. (4).

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

11.4 – Autoritatea contractanta are obligatia de a restitui valoarea garanţiei de bună execuţie, in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre acesta a obligatiilor asumate prin contract, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

***12. Alte responsabilităţi ale prestatorului***

12.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile ce fac obiectul contractului cu asigurarea respectarii prevederilor Legii nr. 319/2006 privind sanatatea si securitatea muncii.

***13. Alte responsabilităţi ale achizitorului***

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului a tuturor informațiilor necesare realizării raportului / rapoartelor de evaluare, cum ar fi: setul de documente minimale privind bunurile solicitate a fi evaluate, dar fără limitare la acesta, asigurarea accesului la bunurile solicitate a fi evaluate, în vederea vizionării/inspectării acestora.

***14. Recepţie şi verificări***

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

14.3. – Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit.

***15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

15.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la intrarea in vigoare a contractului care este data inregistrarii la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre parti.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, cauzate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în comanda/ordin de incepere, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

***16. Ajustarea preţului contractului***

16.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este pretul declarat in propunerea financiara, anexa la contract, care este ferm şi nu se actualizează.

***17. Cesiunea***

17.1 – Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesiona creantele nascute din prezentul contract, dar numai dupa primirea acordului scris al celeilalte parti, sub sanctiunea rezilierii contractului in conditiile prevazute de art.10.

***18.* *Amendamente***

18.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adiţional, numai cu respectarea dispozitiilor art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

***19. Forţa majoră***

19.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

***20. Incetarea contractului***

20.1 Contractul inceteaza de drept:

a) prin implinirea duratei pentru care a fost incheiat, conform art.5;

b) in cazul falimentului executantului, conform art.10.5;

c) in caz de forta majora conform art.19.5;

d) in caz de reziliere a contractului, in situatiile si conditiile prevazute in acesta.

e) prin acordul partilor.

***21. Soluţionarea litigiilor***

21.1 - Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de catre instantele judecatoresti competente de la sediul achizitorului.

***22. Limba care guvernează contractul***

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

***23. Comunicări***

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***24. Legea aplicabilă contractului***

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi .............. prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR, PRESTATOR,**

**Municipiul Ploiesti**

**Primar,**

**Politeanu Mihai-Laurentiu**